

Mietobjekt

Dorfstrasse 26, 5622 Waltenschwil



Anzahl Zimmer: 4 ½ **Maisonette**
Etagen: 2
Wohnfläche: ca. 120 m²
Balkonflächen: ca. 10 / 15 m²
Mietbeginn: 1. März 2019

Im neueren Hausteil des 2 Familienhauses

ist die geräumige 4 ½ Zimmer-Maisonette-Wohnung mit separatem Hauseingang zu mieten. Sie besticht durch ihr grosszügiges Ambiente, sowie zwei Balkonen mit schöner Weitsicht aufs Feld hinaus. Die offene grosse, helle Küche ist mit den gängigen Küchengeräten, wie Glaskeramikkochfeld, Dunstabzug, Warmluftbackofen, Geschirrspüler, grossem Kühlschrank und einer pflegeleichten Granitabdeckung ausgestattet. Der separate Wohn- und Essbereich lädt mit dem Balkon zum Verweilen ein. Die weiteren Zimmer und Galerie sind als Büro, Aufenthalts- oder Schlafräume geeignet. In sämtlichen Räumen sind Steinzeugplatten verlegt. Die Dachschräge ist im oberen Geschoss sichtbar. Beide Stockwerke weisen Nasszellen auf, Dusche/WC und Bad/WC und präsentieren sich in neuem Sanitärdesign. Stauraum ist ebenfalls vorhanden und zusätzlich steht ein Kellerraum zur Verfügung. Im Untergeschoss steht ein Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler zur Verfügung.

Zwei Autoabstellplätze in der Parkplatznische im Freien zu CHF 100.--/Mt. sind Bestandteil der Miete.

Das Haus steht im Büelisacker, welcher zur Gemeinde Waltenschwil gehört. In wenigen Fahrminuten ist man in Waltenschwil, Wohlen, Villmergen oder Muri. Der Büelisacker ist auch mit einem Ruftaxi erschlossen.

Wohnung pro Monat Netto	CHF	1'650.00
Nebenkosten pro Monat pauschal	CHF	250.00
Zwei Parkplätze im Freien pro Monat:	CHF	100.00

Die Mieterkaution von CHF 4'000.00 kann bei einer Schweizerbank als Mieterkautionssparkonto oder mit einer Miet-Kautionsversicherung in gleicher Höhe geleistet werden.

**Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.
Wir zeigen Ihnen die Wohnung gerne.**



