

## Mietobjekt

### Zeughausstrasse 26, 8910 Affoltern am Albis 4.5 Zimmer-Wohnung in 6-Familienhaus



**Anzahl Zimmer:** 4 ½  
**Etage:** 2. OG  
**Wohnfläche (m2):** ca. 93  
**Balkonfläche (m2):** ca. 9

**Verfügbar ab: nach Vereinbarung**

Die Wohnung ist hell und hat eine modern ausgerüstete offene Küche (mit Fenster) mit grossem Kühlschrank, Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld, Backofen & Steamer und Arbeitsfläche in Granit.

Die Wohnung verfügt über zwei Nasszellen mit Fenster (Dusche/WC und Bad/WC).

In sämtlichen Räumen sind Parkettböden (Eiche) verlegt (Küche & Nasszellen mit Plättli).

Die Wohnung eignet sich auch für Wohngemeinschaften: jedes Zimmer hat Kabel-TV- & Telefonanschluss.

Die Wohnung verfügt über einen grossen verglasten Balkon mit Ausrichtung gegen Westen auf welchem sich der Arbeitstag gemütlich ausklingen lässt.

Zudem gehört zu der Wohnung ein Kellerabteil mit eigenem Stromanschluss sowie ein Estrichabteil.

Im Untergeschoss des Wohnhauses befinden sich Waschküche/Trocknungsraum, ausgerüstet mit 2 Waschtürmen (je Waschmaschine und Tumbler) und ein Secomat zur Benutzung, ohne Waschplan.

Es steht eine Garage für **CHF 150.00/Monat** zur Verfügung, welche dazugemietet werden kann.

Mietpreis:

Wohnung pro Monat Netto	CHF	1'854.00
Nebenkosten pro Monat akonto	CHF	250.00
Garage pro Monat	CHF	150.00

**Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.  
Wir zeigen Ihnen die Wohnung gerne.**

# Musterfotos

